

PPS

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
PROJECT PLANNING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office : 381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เซรี 7) ถนนพระรามเก้า แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. 10250

Contact : 0-2718-2785-9

Website : www.pps.co.th

CEO

ดร. พงศ์ธร ธาราไชย
ประธานกรรมการบริหารTel : 0-2718-2785-9
phongthon@pps.co.th

CFO

คุณกรวรรณ พันธพิพจน์
รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ
ฝ่ายการเงินและบริหารองค์กรTel : 0-2718-2785-9 ต่อ 500
korrawan.p@pps.co.th

IRO

คุณรัตนาพร สมานประธาน
ผู้ช่วยเลขานุการบริษัท/นักลงทุน
สัมพันธ์Tel : 0-2718-2785-9 ต่อ 200
rattanaporn.s@pps.co.th

CG Report Score :

THSI List : 2015-2020

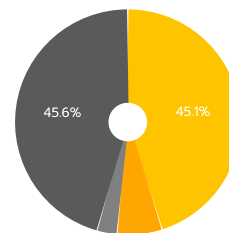
Stock Data (26/11/2020)

	YTD	2019	2018
Paid-up (MB)	214.96	214.96	214.96
Listed share (M)	859.86	859.86	859.86
Par (B)	0.25	0.25	0.25
Market Cap (MB)	318.15	386.93	584.70
Price (B./share)	0.37	0.45	0.68
EPS (B)	-0.03	0.01	0.01

Statistics (26/11/2020)

	P/E	P/BV	Div.Yield
PPS (x)	-	112	-
PROPCON - mai (x)	-	0.84	2.68
PROPCON - SET (x)	16.55	1.27	4.44
mai (x)	66.22	1.70	2.55
SET (x)	28.31	1.61	3.48

Shareholder Structure (03/08/2020)



- กลุ่มรายใหญ่ (45.6%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (6.5%)
- บาย ทักซิเดน ดับเบิลโพรตัส (2.9%)
- รายย่อย (45.6%)

Financial Ratios

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
ROE (%)	-9.95	0.85	2.35	2.27
ROA (%)	-4.39	0.70	1.42	2.82
D/E (x)	-4.39	0.35	0.37	0.26
GP Margin (%)	21.46	22.80	23.23	22.92
EBIT Margin (%)	-3.56	4.97	1.26	2.96
NP Margin (%)	-7.22	4.37	1.59	1.92

Company Background

บริษัทประกอบธุรกิจวิศวกรรมที่ปรึกษาให้บริการทางด้านการบริหารและการควบคุมการก่อสร้างงานแขนงต่างๆ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบต่างๆ (ระบบไฟฟ้า, สื่อสาร, เครื่องกล, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย)งานภูมิสถาปัตย์ งานตกแต่งภายใน รวมถึงงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งที่เป็นโครงการก่อสร้างของภาครัฐและภาคเอกชน

Key Development of Company

- ปี 2018 มีการเปลี่ยนชื่อบริษัทย่อยเป็น บริษัท พีพีเอส วันเวิร์ค จำกัด และ บริษัท พีพีเอส อินโนเวชั่น จำกัด เพื่อเพิ่มช่องทางการรายได้และบริการ และสนับสนุนธุรกิจของบริษัทฯ
- ปี 2019 มีการจัดตั้งบริษัท โปรเจคที วัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (P1) เป็นบริษัทย่อยใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์
- ปี 2020 ลงทุนซื้อที่ดินสำหรับทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (โครงการแหลมยามู) ภายใต้การจัดการของบริษัท P1, ได้รับงานจากโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการ โซน C โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงพยาบาลรัชชภิเษก และโครงการก่อสร้างทางวิ่งเส้นที่ 3 ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

Revenue Structure

ส่วนเบ็ดเสร็จ : 30 ก.ย.

(Unit : MB)

	9M/2020	%	9M/2019	%	2019	%	2018	%
1. รายได้จากการบริการ	287.61	93.86	340.36	95.82	448.15	96.01	378.50	97.78
ก. รายได้จากการควบคุมงาน	287.20	99.86	315.74	92.77	419.79	89.94	377.43	99.72
1) อาคารสำนักงาน	37.73	13.14	16.88	5.35	27.79	6.62	32.58	8.63
2) ห้างสรรพสินค้า	54.00	18.80	75.17	23.81	98.14	28.96	109.73	29.07
3) อาคารที่พักอาศัยและโรงแรม	56.06	19.52	90.58	28.69	121.58	20.58	61.00	16.16
4) ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน	71.83	25.01	71.85	22.76	86.38	20.46	70.16	18.60
5) อื่นๆ*	67.58	23.53	61.26	19.39	85.90	6.07	1.07	0.28
ข. รายได้จากการออกแบบและทรงจัดกิจกรรม	0.41	0.14	24.62	7.23	28.36	3.99	8.59	2.22
2. รายได้อื่น**	18.81	6.14	14.85	4.18	18.60	23.38	103.96	27.54
รายได้รวม	306.42	100.00	355.21	100.00	466.75	100.00	387.09	100.00

* อื่นๆ : อาคารเนกประสงค์/ โรงพยาบาล/ โรงงาน/ ศูนย์กระจายสินค้า/ Data Center/ ด้านพลังงาน/วัด/ โซลาร์รูฟ

Business Plan

ในปี 2020 บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะปฏิบัติตามกลยุทธ์ให้เกิดผลสัมฤทธิ์เป็นรูปธรรมและสามารถแสดงผลลัพธ์ผ่านผลประกอบการของบริษัทฯ โดยมีเป้าหมายการดำเนินงานดังนี้

- **Toward more sustainable business** พัฒนาโครงสร้างการดำเนินงานธุรกิจให้หลากหลาย เพื่อความต่อเนื่องของรายได้และอัตราการกำไรที่สูงขึ้นผ่านธุรกิจของบริษัทย่อย คือ **PPS Oneworks**: ขยายโอกาสในงานด้านการออกแบบและการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชนด้วยการร่วมมือกับพันธมิตร เพื่อเพิ่มศักยภาพในการเสนองานและยังสร้างโอกาสได้งานต่อเนื่องในงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างที่บริษัทฯ มีความชำนาญ **PPSI**: ขยายขอบเขตการรับงานโดยการเป็นผู้ให้บริการด้านซอฟต์แวร์สำหรับการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง เพื่อรองรับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและสร้างรายได้เพิ่มเติมจากรธุรกิจด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ **Project One**: ดำเนินการลงทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเพิ่มรายได้และอัตราการกำไรให้แก่อุปกรณ์บริษัท
- **Towards more innovative company** พัฒนานวัตกรรมที่ใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนในการทำงานอย่างต่อเนื่อง เช่น การใช้ Building Information Technology (BIM) ในการออกแบบ และ Simulation การทำ BIM Object และ VR/AR เพื่อการขาย ด้วยการผลิตบุคลากรจากการร่วมมือกับสถาบันอุดมศึกษาชั้นนำในประเทศ และพัฒนานวัตกรรมที่ใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพและการลดต้นทุนการทำงานสำหรับงานด้านบริหารองค์กร ได้แก่ การพัฒนาระบบ My PPS ซึ่งเป็นระบบ Employee Self Service ซึ่งเป็นระบบ Interface สำหรับพนักงานที่เชื่อมต่อกับระบบหลังบ้าน เพื่อการบริหารงานบุคคลในทุกประเภท

Investment Highlight

ประเด็นที่น่าสนใจของบริษัท

- **ความน่าเชื่อถือ** ได้รับความคะแนน CG SCORE 5 ดาว ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต CAC และได้รับรางวัลทั้งทางด้านผลการดำเนินงานและความยั่งยืน จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีการดำเนินธุรกิจมายาวนานกว่า 30 ปี มีผลงานมากกว่า 400 โครงการทั่วประเทศ และมีฐานทุนเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการลงทุนในอนาคตจากการแปลงสภาพ PPS-W1
- **ความเป็นมืออาชีพ** เพิ่มศักยภาพในการเสนองานประเภท PPP ในโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน จากการร่วมมือกับพันธมิตรใหม่ และมีการลงทุนในเทคโนโลยีทางอุตสาหกรรมก่อสร้างจากการพัฒนานวัตกรรมด้วยตนเอง รวมถึงนำเทคโนโลยีที่เป็นที่นิยมและประสบความสำเร็จในต่างประเทศมาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของบริษัทฯ
- **มีนวัตกรรมและปรับตัวเพื่อความยั่งยืน** PPS ได้ขยายขอบเขตการทำงานในด้านการสำรวจปริมาณงานและราคาก่อสร้าง (Quantity Surveyor) และการให้บริการด้านเทคนิค (Technical Support) จากการใช้ BIM Technology นอกจากนี้ยังได้ปรับตัวให้เข้ากับสภาพการแข่งขันในธุรกิจ ต่อยอดการส่งมอบบริการและสินค้าที่เป็นรูปธรรมมากขึ้น ได้แก่ การทำงานด้านการออกแบบพร้อมทั้งควบคุมงาน หรือการควบคุมและติดตั้งอุปกรณ์ด้านพลังงาน เพื่อการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญมีดังนี้

- **ความเสี่ยงจากการแข่งขันธุรกิจ** เนื่องจากมีผู้ประกอบการรายใหม่เข้าสู่ตลาดมากขึ้นรวมทั้งผู้ประกอบการรายเดิมก็ขยายตัวเพื่อรองรับโอกาสที่เพิ่มมากขึ้น PPS จึงมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความได้เปรียบด้วยการสร้างความแตกต่างทางธุรกิจให้เป็นรูปธรรมและจับต้องได้มากขึ้น เช่น การพัฒนาโปรแกรม Project Live ซึ่งเป็นโปรแกรมที่บริษัทฯ พัฒนาขึ้นเองเพื่อใช้สำหรับงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอีกทั้งบริษัทยังดำเนินงานตามนโยบายคุณภาพเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการทำงานให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- **ความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงผู้บริหารหลักและขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งสำคัญ** การรักษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคล มีความสำคัญอย่างยิ่งกับธุรกิจของ PPS เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน PPS ได้มีการพัฒนาผู้บริหารรุ่นใหม่ขึ้นมารับช่วงต่อจากผู้บริหารรุ่นเก่า มีการวางแผนการอบรมเพื่อพัฒนาความสามารถ และเพิ่มผลตอบแทนและสวัสดิการแก่บุคลากรที่มีคุณค่า เพื่อเป็นกำลังใจในการทำงานและป้องกันการสูญเสียบุคลากรที่สำคัญ

Awards and Honors

- รางวัล Thailand Sustainability Investment ประจำปี 2015-2020 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล Highly Commended in Sustainability Awards และรางวัล Outstanding Investors Relations 2019 ในงาน SET Awards 2019 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล SET Awards 2018 ด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม (ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2) จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านความยั่งยืนดีเด่น ในงาน SET Sustainability Awards 2018 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล SET Awards 2017 ด้านผู้บริหารสูงสุดยอดเยี่ยมและผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล Rising Star 2017 ในงาน SET Sustainability Awards จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

Capital Structure

(Unit : MB)

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
Current Liabilities	54.26	59.99	56.06	51.18
Non-Current Liabilities	258.38	52.84	58.68	33.72
Shareholders' Equity	284.01	324.65	114.74	84.90

Company Structure



Company Image

New Highlight Project



Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้ในการตัดสินใจลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลไปตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งทำมิให้ผิดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนในทันทีทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท