

CRD

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน)
Chiangmai Rimdoi Public Company Limited

Head Office : เลขที่ 164/34-36 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่

Contact : 0-5327-1420, 0-5327-2429 Website : www.cmrtd.co.th

กรรมการผู้จัดการ

ธีรพัฒน์
จิรพัฒน์Tel : 053-272429
thirapat.c@cmrd.co.thรองกรรมการผู้จัดการสาย
งานบัญชีและการเงินพัชรินทร์
ธรรมถนอมTel : 053-272429
patcharin.t@cmrd.co.th

เลขาผู้บริหาร

กาญจนา
ชัยมังกรTel : 053-272429
Mobile : 081-5948805
kanjana.c@cmrd.co.th

Company Background

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง มีรูปแบบการให้บริการ 2 ประเภท ได้แก่

1. รับเหมาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั่วไป ได้แก่ การให้บริการรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธา งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด ซึ่งดำเนินธุรกิจนี้ในนามบริษัท ทั้งนี้ ในส่วนของงานระบบประกอบอาคาร (Mechanical and Electrical: M&E) อาทิ ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล เป็นต้น บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้บริษัทยังคงเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor)
2. รับเหมาก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การให้บริการรับเหมาก่อสร้างและติดตั้งระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา งานก่อสร้างระบบจัดการขยะ และเปลี่ยนขยะเป็นพลังงาน งานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงสูง (Sub Station) งานปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้าเป็นสายเคเบิลใต้ดิน งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานน้ำขนาดเล็ก และระบบงานชลประทาน งานก่อสร้างอาคารโรงไฟฟ้าและระบบส่งน้ำโครงการไฟฟ้าพลังน้ำ งานติดตั้งและทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานน้ำพร้อมอุปกรณ์ ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด โดยบริษัทรับผิดชอบในส่วนงานวิศวกรรมโยธา สำหรับงานระบบอื่น อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบผลิตไฟฟ้าแรงสูง และงานระบบประกอบอาคาร (M&E) บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกร และทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อย่างใกล้ชิด ซึ่งบริษัทสามารถเข้ารับงานได้โดยตรง ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการในฐานะผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) หรือเข้ารับงานในนามกิจการร่วมค้า ("Joint Venture") ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการตามสัดส่วนการร่วมลงทุน หรือในนามกิจการร่วม ("Joint Operation") ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อลูกค้าเจ้าของโครงการตามส่วนงานที่ทำ โดย Joint Venture หรือ Joint Operation บริษัทจะร่วมลงทุนกับบุคคลภายนอกตามความเหมาะสม

Key Development of Company

ปี 2533 บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด ("CRC") ก่อตั้งขึ้นเมื่อ วันที่ 26 มิถุนายน 2533

ปี 2560 บริษัท เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียน และได้เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2560

Revenue Structure

หน่วยนับ : 22 ส.ก.

(Unit : MB)

	6M/2018	%	6M/2017	%	2017	%	2016	%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	622.73	98.82	593.53	99.07	1,366.80	98.92	1,046.06	98.52
รายได้อื่น	6.71	1.18	4.97	0.93	13.68	1.08	14.49	1.48
รวมรายได้	630.15	100.00	599.07	100.00	1,381.72	100.00	1,061.79	100.00

CG Report Score : -

THSI List : -

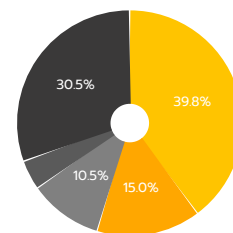
Stock Data (29/06/2018)

	YTD	2017	2016
Paid-up (MB)	250.00	250.00	175.00
Listed share (M)	500.00	500.00	-
Par (B)	0.50	0.50	-
Market Cap (MB)	515.00	650.00	-
Price (B./share)	1.03	1.30	-
EPS (B)	0.03	0.11	43.73

Statistics (29/06/2018)

	P/E	P/BV	Div.Yield
CRD (x)	12.33	1.19	3.71
PROPCON - mai (x)	33.37	1.43	2.31
PROPCON - SET (x)	15.76	1.63	3.65
mai (x)	77.09	2.06	1.92
SET (x)	16.24	1.83	3.16

Shareholder Structure (04/04/2018)



● กลุ่มนายธีรพัฒน์ จิรพัฒน์ (39.8%)	● นายทนง ศรีถนอม (15.0%)
● นายเฉลิมศักดิ์ มีภาพันท์ (10.5%)	● อื่น ๆ (30.5%)
● นายวิเชียร ศรีบุญมิตรนิมิต (4.3%)	

Financial Ratios

	6M/2018	6M/2017	2017	2016
ROE (%)	12.75	-	12.49	-
ROA (%)	7.74	-	7.54	-
D/E (x)	1.07	-	1.14	-
GP Margin (%)	8.46	-	8.34	-
EBIT Margin (%)	3.70	-	4.55	-
NP Margin (%)	2.50	-	3.18	-

Business Plan

ในปี 2561 บริษัทได้วางแผนขยายรายได้ของบริษัทให้เพิ่มมากขึ้น ด้วยการขยายงานทั้งในภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเฉพาะในประเทศจะขยายงานในพื้นที่ภาคเหนือ, ภาคตะวันออกและภาคใต้ ทั้งงานก่อสร้างโรงแรม คอนโดมิเนียม อาคารที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการบินและสถานศึกษา โดยในส่วนงานภาครัฐการบริษัทมีแผนจะรับงานโครงการทั้งประเภทอาคารและงานสาธารณูปโภค เช่น งานก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย โครงการไฟฟ้าพลังน้ำ งานบำบัดน้ำเสีย และงานจัดการขยะให้เป็นพลังงาน

เป้าหมายธุรกิจหลักของบริษัทยังคงเป็นงานรับเหมาก่อสร้างโครงการทั้งภาครัฐและเอกชน ประเภทงานอาคารและงานสาธารณูปโภค บริษัทมีเป้าหมายที่จะขยายการรับงานและขยายสาขาไปยังภูมิภาคอื่น ๆ ในประเทศ โดยเน้นพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและคู่แข่งไม่มากนัก เช่น เกาะสมุยและจังหวัดภูเก็ต เป็นต้น งานด้านการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริษัทจะขยายขอบเขตและความหลากหลายของงานให้มากขึ้น เช่น งานก่อสร้างโครงการจัดการขยะแบบครบวงจร, การจัดหาและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าพลังน้ำขนาดเล็ก, งานสายส่งไฟฟ้าแรงสูงรวมทั้งงานสถานีไฟฟ้าย่อย งานโครงการก่อสร้างภาคเอกชนโดยเฉพาะงานอาคาร บริษัทต้องการขึ้นเป็นบริษัทชั้นนำด้านการก่อสร้างที่มีการจัดการคุณภาพงานก่อสร้างที่ดี ในราคาที่เหมาะสม บริษัทมีเป้าหมายที่จะเพิ่มส่วนแบ่งตลาดงานก่อสร้างภาคเอกชน โดยเฉพาะในเขตภาคเหนือ

การขยายงานในต่างประเทศโดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMV ในระยะยาวบริษัทมีแผนที่จะขยายธุรกิจไปยังประเทศต่าง ๆ เหล่านี้ แต่ก่อนการตัดสินใจลงทุน บริษัทจำเป็นต้องศึกษาข้อมูลทุก ๆ ด้านอย่างถี่ถ้วนและรอบคอบ โดยในระยะสั้นบริษัทมีแผนที่จะไปเยี่ยมเยือนประเทศต่าง ๆ เหล่านี้ เพื่อศึกษาข้อมูลพื้นฐานและหาพันธมิตรทางการค้าที่เหมาะสมก่อนการพิจารณาลงทุนในโอกาสต่อไป

Investment Highlight

กลยุทธ์สำคัญของบริษัทในการขยายรายได้และทำโรสุกฤทัยได้การแข่งขันของธุรกิจก่อสร้าง ได้แก่ การขยายฐานลูกค้าให้มากขึ้น การรับงานที่หลากหลายสาขา การเสนอราคาให้ลูกค้าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมและที่สำคัญอย่างยิ่ง คือ การคิดราคาต้นทุนให้ถูกต้อง, การควบคุมต้นทุนอย่างใกล้ชิด และการควบคุมคุณภาพงานที่ดี บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยการบริหารงานอย่างโปร่งใส มีจริยธรรมและจรรยาบรรณที่ดี คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งพนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และสังคมรอบข้างให้สอดคล้องกับความมุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทที่มีการจัดการอย่างมีคุณภาพเพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนตามวิสัยทัศน์ของบริษัทต่อไป

บริษัทขอยืนยันปรัชญาในการดำเนินธุรกิจของบริษัท คือ การยึดถือผลประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นในระยะยาวเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปอย่างมั่นคงและยั่งยืน

Risk Factor

- **ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ** เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น การเติบโตหรือการชะลอตัวของเศรษฐกิจเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อีกทั้งยังมีความเสี่ยงจากการแข่งขันภายในกลุ่มผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ของบริษัทได้ ทั้งหมดนี้จึงเป็นสาเหตุที่บริษัทต้องคำนึงถึงความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะการแข่งขันของกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้าง
- **ความเสี่ยงเกี่ยวกับการบริการรับเหมาก่อสร้าง** เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการต้องคำนึงถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียง บริษัทจึงต้องตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัยมาเป็นอันดับต้นๆ ควบคู่กับการบริหารต้นทุนในโครงการก่อสร้าง
- **ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ** เนื่องจากผู้บริหารหลักของบริษัท เป็นกลุ่มที่มีผู้มีความรู้ความสามารถในด้านวิศวกรรมและธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างดี บริษัทได้มีการวางแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารไว้ ภายใต้การบริหารงานของคณะกรรมการบริหาร ที่มีหน้าที่บริหารจัดการและร่วมกำหนดทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดในการตอบแทนผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

Capital Structure

(Unit : MB)

	6M/2018	6M/2017	2017	2016
Current Liabilities	487.48	416.00	517.11	389.09
Non-Current Liabilities	18.82	29.42	25.66	32.31
Shareholders' Equity	471.04	241.30	476.02	227.05

Company Structure



Company Image



CRD

บริษัท เชียงใหม่ 5 สมคอบ จำกัด (มหาชน)
Chiangmai Rimdol Public Company Limited

Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยมิต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ได้นำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท