

ALL

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
All Inspire Development Public Company LimitedHead Office : 4345 อาคารริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค ชั้น 18-19 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขต
บางนา กทม. 10260

Contact : 0-2029-9988

Website : www.allinspire.co.th

CG Report Score :

THSI List : -

CEO

นายธนกร สวรรค์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

CFO

นางสาวสุริดา พันไพศาล
ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานการเงิน

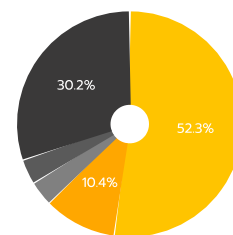
Stock Data (30/09/2020)

	YTD	2019	2018
Paid-up (MB)	560.00	560.00	410.00
Listed share (M)	560.00	560.00	-
Par (B)	1.00	1.00	1.00
Market Cap (MB)	1,680.00	2,228.80	-
Price (B./share)	3.00	3.98	-
EPS (B)	0.39	0.98	0.84

Statistics (19/11/2020)

	P/E	P/BV	Div.Yield
ALL (x)	4.71	0.81	-
PROPCON - mai (x)	66.19	0.83	2.71
PROPCON - SET (x)	15.80	1.21	4.64
mai (x)	66.19	1.68	2.60
SET (x)	26.58	1.54	3.64

Shareholder Structure (14/08/2020)



นายธนกร สวรรค์ (52.3%)	นางสาวชวนา สวรรค์ (10.4%)
นาย สรรค์ สวรรค์ (3.6%)	นาย นพวรรณ สวรรค์ (3.6%)
อื่นๆ (30.2%)	

Financial Ratios

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
ROE (%)	18.78	23.50	36.41	54.50
ROA (%)	8.47	9.22	10.20	11.05
D/E (x)	2.71	2.64	2.85	6.78
GP Margin (%)	40.38	35.62	33.90	37.06
EBIT Margin (%)	26.63	21.08	23.85	20.54
NP Margin (%)	13.77	14.63	17.17	14.91

Company Background

บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ) บริษัทย่อยของบริษัทฯ และกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ (รวมกันเรียกว่า "กลุ่มบริษัทฯ") ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยแบบแนวสูง ได้แก่ คอนโดมิเนียมแบบ Low-Rise และ High-Rise ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยแบบแนวราบ ได้แก่ ทาวน์โฮม รวมไปถึงธุรกิจให้บริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยกลุ่มบริษัทฯ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ที่เต็มเปี่ยมไปด้วยความสมบูรณ์และเท่าทันต่อยุคสมัย ภายใต้แนวคิด "Class of Living : ชีวิตที่มีระดับ คือชีวิตที่คุณเลือกเอง"

Key Development of Company

2556	จัดตั้งบริษัทฯ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 2 ล้านบาท
2557	บริษัทฯ เปิดขาย 2 โครงการแรก มูลค่าโครงการรวมประมาณ 380 ล้านบาท
2558	บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 410 ล้านบาท และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด นอกจากนี้บริษัทฯ ได้เปิดขายโครงการเพิ่มอีก 1 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 160 ล้านบาท
2559	บริษัทฯ เปิดขายโครงการรวม 5 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 4,180 ล้านบาท
2560	บริษัทฯ เปิดขายอีก 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 4,180 ล้านบาท
2561	บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 560,000,000 บาท เพื่อรองรับการเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) และบริษัทฯ ได้เปิดขายโครงการเพิ่มเติมอีก 5 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 7,390 ล้านบาท
2562	บริษัทฯ ระดมทุนโดยการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (MAI) โดยมีการเริ่มซื้อขายครั้งแรกเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการเปิดขายเพิ่ม 3 โครงการมูลค่ารวม 7,500 บาท ได้แก่ 1) The Vision Ladprao-Nawamin 2) Impression Ekkamai 3) The Excel Ladprao-Sutthisan

Revenue Structure

หน่วยนับ : 30 ก.ย.

(Unit : MB)

	9M/2020	%	9M/2019	%	2019	%	2018	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,351.67	84.91	2,031.37	86.83	2,347.03	80.43	1,938.61	84.19
รายได้จากการให้บริการ	20.32	1.28	29.18	1.25	48.17	1.65	203.40	8.83
กำไรจากการโอนสิทธิ์สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	120.00	7.54	210.64	9.00	442.51	15.16	117.95	5.12
รายได้อื่น	99.93	6.28	68.20	2.92	80.51	2.76	42.59	1.85

Business Plan

กลุ่มบริษัทมีความมุ่งมั่นทุ่มเทแรงบันดาลใจทั้งหมดเพื่อสร้างสรรค์คุณภาพที่ดีในการอยู่อาศัยและมุ่งหวังที่จะเป็นบริษัทผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำอันดับ 1 ใน 10 ของประเทศไทย และบริษัทมีความตั้งใจที่จะส่งมอบสินค้าและบริการที่ดีที่สุดให้กับลูกค้า เพื่อตอบโจทย์รูปแบบการดำรงชีวิตทุกความต้องการของลูกค้าและเป็น Class of Living ในรูปแบบของคนรุ่นใหม่ได้อย่างครบถ้วน

- การมุ่งเน้นพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนพื้นที่ในรัศมีสถานีขนส่งมวลชนระบบรางและทำเลอื่นที่มีศักยภาพ
- การพัฒนาและออกแบบโครงการที่เป็นเอกลักษณ์และมุ่งเน้นให้ผู้อยู่อาศัยใช้ชีวิตได้จริง
- การพิจารณาโอกาสการลงทุนและซื้อขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างแล้วเสร็จจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายย่อย

Investment Highlight

- ผู้บริหารมีประสบการณ์ในภาคธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจอื่น ในการต่อยอดการดำเนินธุรกิจของ กลุ่มบริษัท และบริษัทฯ มีการร่วมทุนพัฒนาโครงการกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างชาติ
- ทีมงานขายและการตลาดที่มีศักยภาพทั้งตลาดในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งเป็น Native ที่มีความเข้าใจใน ความต้องการของลูกค้าต่างชาติ
- การหาทำเลที่ดินที่เป็น Blue ocean ที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่นมองข้ามซึ่งมีการแข่งขันน้อย และมี ราคาที่เหมาะสม
- กลุ่มบริษัทพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สร้าง New Experience ให้แก่ผู้ซื้อ
- กลุ่มบริษัทมี Backlog จาก 12 โครงการ มูลค่าประมาณ 10,770 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะทยอยรับรู้รายได้ จนถึงปี 2566
- กลุ่มบริษัทมีการพัฒนาโครงการทั้งแบบ Low-rise และ High-rise ในสัดส่วนที่เหมาะสม
- กลุ่มบริษัทมีผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่โอนกรรมสิทธิ์โครงการแรกในปี 2558

Risk Factor

- 1 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีแนวโน้มของอุปทานสูงกว่าอุปสงค์
- 2 ความเสี่ยงจากแนวโน้มราคาที่ดินและต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น
- 3 ความเสี่ยงจากการชะงักงันในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน

ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์

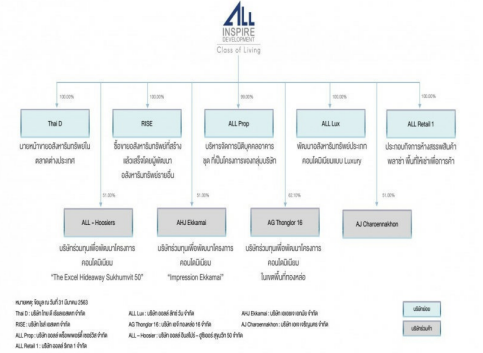
E-mail: ir@allinspire.co.th

Capital Structure

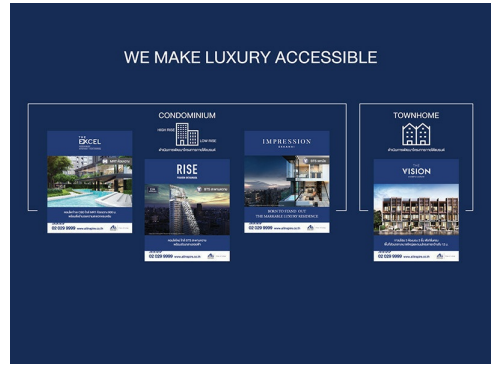
(Unit : MB)

	9M/2020	9M/2019	2019	2018
Current Liabilities	4,616.66	3,930.35	4,613.45	3,985.15
Non-Current Liabilities	1,344.47	888.97	1,038.15	1,252.78
Shareholders' Equity	2,199.17	1,825.20	1,980.02	772.47

Company Structure



Company Image



Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำ ข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือ สารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้าม มีให้ผู้อื่นนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท